

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ.62/2025
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κατερίνης

Αριθμός απόφασης 920/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταρτισμός όρων διακήρυξης για διενέργεια δημοπρασίας για παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων με σκοπό την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο εορτασμού των Χριστουγέννων 2025

Στο δημαρχείο Κατερίνης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου, στις **4 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κατερίνης, ύστερα από την αριθ. 44625/31-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου προς τα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, γιατί από το σύνολο των εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Τσιαμπέρας- πρόεδρος
2. Γεώργιος Κυριακίδης – αντιπρόεδρος
3. Ευαγγελία Διαμαντοπούλου - μέλος
4. Παναγιώτης Ιορδανίδης - μέλος
5. Μιχαήλ Γεωργιάδης - μέλος
6. Σάββας Οφείδης - μέλος
7. Ιωάννης Νταντάμης – μέλος
8. Ραφαήλ Μετενίδης- μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Σκούμπας - μέλος

Από τους προέδρους των κοινοτήτων δεν προσήλθε κανείς, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ... 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το έγγραφο του Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

“ Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1στ, περ. ι του Ν.3852/2010 σύμφωνα με το οποίο: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: στ) Αποφασίζει γιαι) ην κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους»,
2. Το Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο: «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, περί τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
5. Την περίπτωση Α του άρθρου 14 «Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα» της υπ' αριθ. 155/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με θέμα: «Ψήφιση κανονισμού για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Κατερίνης»
6. Την υπ' αριθ. 416/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης για τον ορισμό των μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών,
7. Την υπ' αριθ.**48/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κατερίνης, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων με σκοπό την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο εορτασμού των Χριστουγέννων 2025.
8. Την υπ' αριθμ. **350/2025** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης, με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα κοινόχρηστων χώρων με σκοπό την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο εορτασμού των Χριστουγέννων 2025.

Εισηγούμαστε τους όρους της διακήρυξης για διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης, με αντάλλαγμα, κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο εορτασμού των Χριστουγέννων 2025.”

Ακολούθησε συζήτηση, η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 74Α του ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για παραχώρηση χρήσης κοινόχρη-στων χώρων με σκοπό την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο εορτασμού των Χριστουγέννων 2025, ως εξής:

Άρθρο 1: Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός και αντικείμενο της παραχώρησης χρήσης αποτελούν κοινόχρηστοι χώροι εντός του Δημοτικού Πάρκου Κατερίνης.

Οι ψυχαγωγικές διατάξεις που πρόκειται να αναπτυχθούν σε διάφορα σημεία εντός του Δημοτικού Πάρκου Κατερίνης είναι οι εξής:

A/A	ΔΙΑΤΑΞΗ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
1	CAROUSEL	<ul style="list-style-type: none"> • Τουλάχιστον 20 θέσεων (φιγούρες – όχι απαραίτητα μοναδικές), εκ των οποίων τουλάχιστον οι 10 κινούμενες. • Ελάχιστη διάμετρος: 8μ. • Μέγιστη διάμετρος: 11μ.
2	BANGEE TRAMPOLINE	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστος αριθμός θέσεων: 4 • Μέγιστες διαστάσεις έδρασης: 11μ X 11μ
3	ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστος αριθμός θέσεων: 48 • Μέγιστη διάμετρος τροχού: 10μ. • Μέγιστες διαστάσεις έδρασης: 8μ X 8μ • Μέγιστος ύψος διαδρομής: 14μ
4	ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟ	<ul style="list-style-type: none"> • Ελάχιστο εμβαδό πίστας: 250τ.μ.
5	ΚΕΡΜΑΤΟΦΟΡΑ	<ul style="list-style-type: none"> • Ελάχιστος αριθμός παιχνιδιών : 30. • Μέγιστος αριθμός παιχνιδιών: 40. • Τα μηχανήματα θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν το πολύ από τρία παιδιά (3 θέσεις). • Απαγορεύεται η τοποθέτηση μηχανημάτων (κερματοφόρων) αρμοδιότητας της Εθνικής Επιτροπής Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ).
6	ΤΡΑΜΠΟΛΙΝΟ 12 ΘΕΣΕΩΝ	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστος αριθμός θέσεων: 12. • Μέγιστες διαστάσεις έδρασης: 16μ X 12μ.
7	ΦΟΥΣΚΩΤΟ ΜΙΚΡΟ	<ul style="list-style-type: none"> • Μέγιστες διαστάσεις έδρασης: 6μ X 9μ. • Μέγιστο ύψος (σε πλήρη ανάπτυξη): 5μ.

Άρθρο 2: Διάρκεια Παραχώρησης Χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από τη χορήγηση της άδειας έως τις 4.1.2026 (διάρκεια εορταστικών εκδηλώσεων Χριστουγέννων 2025).

Άρθρο 3: Τέλος χρήσης

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για την παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα και το κόστος ηλεκτρικού ρεύματος καθορίζονται κατά περίπτωση ως εξής:

Α/Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΡΕΥΜΑ
1	CAROUSEL	3.000€	100€	500€
2	BANGEE TRAMPOLINE	1.500€	100€	500€
3	ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ	2.000€	100€	500€
4	ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟ	8.000€	500€	500€
5	ΚΕΡΜΑΤΟΦΟΡΑ	4.000€	100€	500€
6	ΤΡΑΜΠΟΛΙΝΟ 12 ΘΕΣΕΩΝ	2.000€	100€	-
7	ΦΟΥΣΚΩΤΟ ΜΙΚΡΟ	1.000€	100€	-

Τα τμήματα είναι διακριτά και θα διενεργηθεί ξεχωριστή δημοπρασία για καθένα από αυτά την ίδια ημέρα και ώρα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Κάθε προσφορά πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά το ποσό της **ελάχιστης προσφοράς**, σύμφωνα με τον προαναφερόμενο πίνακα.

Το τέλος χρήσης θα είναι ισόποσο με την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη.

Το τέλος θα καταβληθεί **πριν την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης**.

Άρθρο 4: Τρόπος – Τόπος – Χρόνος και λοιπά στοιχεία Δημοπρασίας

4.1 Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Κατερίνης, Πλ. Δημαρχείου 1, 1ος όροφος,.

4.2 Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **17.11.2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Τυχόν επαναληπτική, θα γίνει στις 24.11.2025 ημέρα Δευτέρα την ίδια ώρα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ΔΣ.

4.3 Οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

4.4 Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Αν κάποιος συμμετέχει και πλειοδοτεί στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, προσκομίζοντας εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, συντεταγμένο και θεωρημένο από συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

4.5 Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία διαγωνιζόμενος, οφείλει να καταθέσει στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 7 και την εγγύηση συμμετοχής που αναφέρεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

4.6 Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσέλθει στη διαδικασία δημοπράτησης με αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο και μόνο), ο οποίος θα συνυπογράψει (με τον τελευταίο πλειοδότη) τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση όλων των όρων της παρούσης και την καταβολή του μισθώματος και των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων, που θα προκύψουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

4.7 Η διαδικασία για την ανάδειξη του πλειοδότη θα διεξαχθεί ως εξής:

A. Έλεγχος νομιμοποιητικών στοιχείων και δικαιολογητικών.

B. Οικονομικές προσφορές.

4.8 Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών στις **17.11.2025 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 9:00 π.μ. έως ώρα 10:00 π.μ.** στην αρμόδια Επιτροπή, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

4.9 Η Επιτροπή παραλαμβάνει τους φακέλους των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο Πρακτικό της Δημοπρασίας, με τη σειρά παράδοσής τους. Με την εκπνοή της ανωτέρω οριζόμενης ώρας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη υποβολής των φακέλων συμμετοχής. Φάκελοι, που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα ή μετά τυχόν παράταση, δεν θα γίνουν δεκτοί.

4.10 Ακολούθως, διενεργείται η αποσφράγιση των φακέλων σύμφωνα με τη σειρά παραλαβής των προσφορών και ακολουθεί η καταγραφή και ο έλεγχος πληρότητας και εγκυρότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

4.11 Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου του περιεχομένου των φακέλων, η Επιτροπή ανακοινώνει τα ονόματα των υποψηφίων που προκρίνονται και των υποψηφίων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους, λόγω έλλειψης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων συμμετοχής καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους.

Στη διαδικασία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των ενδιαφερομένων.

Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, λόγω μη συμμόρφωσης με τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας σε απλό χαρτί. Σε αυτές τις περιπτώσεις επιστρέφεται ο φάκελος δικαιολογητικών μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής επί αποδείξει στον συμμετέχοντα. Εάν ο συμμετέχων αρνηθεί να παραλάβει τον φάκελο με τα δικαιολογητικά, δηλώνοντας εγγράφως ότι διαφωνεί, η οποιαδήποτε ένσταση ή διαμαρτυρία άλλης μορφής θα τεθεί υπόψη του αρμοδίου οργάνου κατά τη φάση κατακύρωσης της δημοπρασίας.

4.12 Το πρακτικό της Επιτροπής κοινοποιείται στους διαγωνιζόμενους με κάθε πρόσφορο μέσο, (ενδεικτικά e-mail ή ταχυδρομείο), στα στοιχεία επικοινωνίας, τα οποία θα γνωστοποιήσουν με ευθύνη τους στο Δήμο.

4.13 Ακολούθως, την ίδια ημέρα, **17 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11:00 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξαχθεί μεταξύ των διαγωνιζομένων, που δεν έχουν αποκλειστεί κατά τα ανωτέρω, φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, με την υποβολή οικονομικών προσφορών, ως εξής:.

- Η Επιτροπή προβαίνει σε ανοικτή προφορική δημοπρασία, όπου ο κάθε συμμετέχων μεγαλοφώνως προσφέρει αντάλλαγμα υψηλότερο από την τιμή εκκίνησης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας.

- Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

- Ο προσφέρων το υψηλότερο τίμημα ανακηρύσσεται από την Επιτροπή και ως πλειοδότης της δημοπρασίας, με πρακτικό που συντάσσεται από την Επιτροπή.

4.14 Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Το πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας, μαζί με την τυχόν εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας υποβάλλονται στη Δημοτική Επιτροπή προς έγκριση της διαδικασίας.

4.15 Ο τελευταίος πλειοδότης ουδένα δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

4.16 Η Δημοτική Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

4.17 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν κατακυρωθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν

4.18 Στην περίπτωση κατά την οποία **δύο δημοπρασίες** δεν φέρουν αποτέλεσμα και η παραχώρηση της χρήσης γίνει με απευθείας συμφωνία, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους ειδικότερους όρους της συμφωνίας.

Άρθρο 5: Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, αρκεί να διαθέτουν τη δέουσα επιχειρηματική εμπειρία, επενδυτική ικανότητα και χρηματοοικονομική επάρκεια, καθώς επίσης να πληρούν τα κριτήρια και να αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία είτε μεμονωμένα είτε σε έναν μόνο όμιλο ή μία ένωση.

Στην περίπτωση συμμετοχής ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξιών, εάν μετά την ανάδειξή τους ως πλειοδότες, ακολουθήσει σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρείας, τότε όλα τα επιμέρους πρόσωπα που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ευθύνονται και αυτά, μετά του εγγυητή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το συσταθσόμενο νομικό πρόσωπο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης έναντι του εκμισθωτή.

Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προσέλθει στη διαδικασία δημοπράτησης με αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο και μόνο), ο οποίος θα συνυπογράψει (με τον τελευταίο πλειοδότη) τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και την καταβολή του τέλους και των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων.

Άρθρο 6: Κώλυμα συμμετοχής

Στη δημοπρασία **δεν** γίνονται δεκτοί:

- i. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Κατερίνης από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα ή άλλη αιτία.
- ii. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή πλαστά πιστοποιητικά.
- iii. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και δεν προσκομίσουν τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που ζητούνται με την παρούσα διακήρυξη.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ανωτέρω ισχύουν για κάθε μέλος της.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Άρθρο 7: Δικαιολογητικά

Οι διαγωνιζόμενοι, μαζί με την προσφορά τους, θα πρέπει να προσκομίσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά, (μεταφρασμένα, εάν πρόκειται για έγγραφα που έχουν εκδοθεί από αρμόδια προς τούτο υπηρεσία της αλλοδαπής, από Ελληνική Δημόσια Αρχή ή Δικηγόρο):

A. Δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης

A.1 Απλό **φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου** καθώς και **του/της εγγυητή/ τριας** .

A.2 Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για:

- α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αρ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- β. δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και το άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- γ. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- δ. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρ. 1,3 της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης/6/2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002 σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρ. 4 αυτής
- ε. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αρ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- στ. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρ. 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ε.Κ. και του Συμβουλίου της 5ης/4/2011
- ζ. υπεξαίρεση, κατ' άρθρο 375 Π.Κ.,
- η. απάτη, κατ' άρθρο 386-388 Π.Κ.,

- θ. εκβίαση, κατ' άρθρο 385 Π.Κ.,
- ι. πλαστογραφία, κατ' άρθρο 216-218 Π.Κ.,
- ια. ψευδορκία, κατ' άρθρο 224 Π.Κ.,
- ιβ. δωροδοκία, κατ' άρθρο 235-237 Π.Κ.,
- ιγ. Δόλια χρεοκοπία, κατ' άρθρο 398 Π.Κ.,
- ιδ. Ληστεία, κατ' άρθρο 380 Π.Κ., επ.
- ιε. Κλοπή, κατ' άρθρο 372 Π.Κ., επ..
- ιστ. Απιστία
- ιζ. Παράβαση της περί ναρκωτικών ουσιών νομοθεσίας
- ιη. Παραβίαση των διατάξεων νόμων περί ηθών και λεσχών

Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, η υποχρέωση αφορά το φυσικό πρόσωπο.

Η υποχρέωση αφορά: α) στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές και β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην περίπτωση ένωσης, η υποχρέωση αφορά τους φορείς που την αποτελούν κατά την έννοια των παραπάνω.

A.3 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του/της συμμετέχοντα/ούσης ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους θεωρεί νόμιμους, μη καταχρηστικούς, σύμφωνους με τα συναλλακτικά ήθη και την καλή πίστη και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

A.4 Εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο, σε περίπτωση εκπροσώπησης

A.5 Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στην περίπτωση νομικού προσώπου, αν υφίσταται υποχρέωση, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνεται η εκπροσώπηση και οι μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της **νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου**, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Στην περίπτωση κοινοπραξιών - ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία

Β. Δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας

B.1 Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

B.2 Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κατερίνης περί μη οφειλής του/της συμμετέχοντα/ούσης καθώς και του/της εγγυητή/ τριας.

Στην περίπτωση κοινοπραξιών - ενώσεων προσώπων, τα δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες.

Γ. Δικαιολογητικά τεχνικής επάρκειας

Γ.1 Για τις διατάξεις και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών **με Α/Α (1,2,3)** που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 50116/20.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β') απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων **απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού:**

- **Έκθεση αρχικού τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα** από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωση της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση (σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019) σε ισχύ ή

- Έκθεση/σεις περιοδικών τεχνικών ελέγχων αναγνωρισμένου φορέα (εφόσον η ισχύς του αρχικού έχει παρέλθει), από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωση της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση (σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019).
- Στην περίπτωση που έχει παρέλθει πενταετία από τον αρχικό τεχνικό έλεγχο έκθεση ενδεδειγμένου τεχνικού ελέγχου (σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019).
- Αρχείο Λειτουργίας, Συντήρησης και Συμβάντων στο οποίο καταγράφονται τα αποτελέσματα των εσωτερικών, περιοδικών, ενδεδειγμένων και έκτακτων τεχνικών ελέγχων.
- Φωτογραφικό υλικό της/των ψυχαγωγικής/κών διατάξης/ξεων που θα τοποθετηθεί/ούν στο χώρο στην περίπτωση που ο/η συμμετέχων/ουσα κηρυχθεί πλειοδότης/ούσα.

Γ.2 Για την λειτουργία των ψυχαγωγικών διατάξεων με **A/A (4,5,6,7)** που εξαιρούνται της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β') απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων **απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού:**

- Πιστοποιητικά σήμανσης CE, ή εφόσον υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.
- Φωτογραφικό υλικό της/των ψυχαγωγικής/κών διατάξης/ξεων που θα τοποθετηθεί/ούν στο χώρο στην περίπτωση που ο/η συμμετέχων/ουσα κηρυχθεί πλειοδότης/ούσα.

Ο εξοπλισμός θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής τεχνικής νομοθεσίας από την οποία διέπεται και σε απουσία αυτών να πληροί τις απαιτήσεις της οδηγίας για τη Γενική Ασφάλεια Προϊόντων, όπως αυτές καθορίζονται στην υπό στοιχεία Ζ3/2810/14.12.2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομίας και Οικονομικών - Ανάπτυξης - Υγείας και Κοινωνικής αλληλεγγύης - Δικαιοσύνης - Μεταφορών και Επικοινωνιών (Β' 1885).

Σε περίπτωση που τα παραπάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται στη χώρα του διαγωνιζόμενου ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση (μεταφρασμένη στην ελληνική γλώσσα κατά περίπτωση) ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή Ελληνικού προξενικού γραφείου, στην οποία θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρωματικά έγγραφα προς διευκρίνιση των προαναφερόμενων.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος και να φέρει εξωτερικά την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας και τα στοιχεία (προσωπικά και επικοινωνίας) του συμμετέχοντος.

Άρθρο 8: Απαιτούμενες εγγυήσεις

A. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στη δημοπρασία

Η Εγγύηση Συμμετοχής θα πρέπει να έχει τη μορφή γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής από αναγνωρισμένη Τράπεζα, πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να έχει εκδοθεί στο όνομα του υποψηφίου και να απευθύνεται στο Δήμο Κατερίνης, να έχει διάρκεια τουλάχιστον έξι μηνών και να ανέρχεται σε ποσοστό 10% της τιμής της κατώτατης προσφοράς, ως εξής:

A/A ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ
1	CAROUSEL	300€
2	BANGEE TRAMPOLINE	150€

3	ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΟΣ ΤΡΟΧΟΣ	200€
4	ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟ	800€
5	ΚΕΡΜΑΤΟΦΟΡΑ	400€
6	ΤΡΑΜΠΟΛΙΝΟ 12 ΘΕΣΕΩΝ	200€
7	ΦΟΥΣΚΩΤΟ ΜΙΚΡΟ	100€

Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της εγγύησης λήξει πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας, ο Δήμος μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητήσει από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της.

Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους συμμετέχοντες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στον οριστικό πλειοδότη οπωσδήποτε μετά την κατάθεση της **Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης** και εντός χρονικού περιθωρίου δέκα (10) εργασίμων ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης.

Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμφωνητικό μίσθωσης, ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, ή δεν καταθέσει την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγύηση Συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου.

B. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Ο πλειοδότης υποχρεούται, με την υπογραφή της Σύμβασης, να προσκομίσει στο Δήμο εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης, η οποία θα πρέπει να έχει τη μορφή γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητικής Επιστολής από αναγνωρισμένη Τράπεζα, πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, να εκδοθεί στο όνομα του πλειοδότη και να απευθύνεται στο Δήμο Κατερίνης, με ημερομηνία λήξης τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά τη συμβατική λήξη της μίσθωσης ή να είναι αορίστου διάρκειας, **ποσού ίσου με το 10% του τέλους που θα έχει καθορισθεί από την δημοπρασία.**

Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων το παραπάνω ποσό μπορεί να καλύπτεται είτε με μία, είτε με το άθροισμα περισσότερων εγγυητικών επιστολών. Κάθε μία όμως από αυτές πρέπει να αναφέρεται σε όλους τους πλειοδότες και να περιλαμβάνει και τον όρο ότι καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, η χρηματική εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς ο πλειοδότης να ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στις καθοριζόμενες κατά περίπτωση προθεσμίες, παρέχεται το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει, χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία, τη σύμβαση.

Άρθρο 9: Εγγυητής

Ο εγγυητής του πλειοδότη θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση και εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, χωρίς το δικαίωμα της διαίρεσης ή διζήσης.

Άρθρο 10: Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, εντός δέκα (10) ημερών, αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, για να υπογράψει το συμφωνητικό προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή ή εάν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση, που αναγράφεται στο άρθρο οχτώ της παρούσας, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι

οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά μεταξύ του τυχόν μικρότερου οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη (η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων»). Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπτυξιασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου.

Επίσης, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ως ποινική ρήτρα.

Άρθρο 11: Χρήση – Αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων

Η έκταση παραχωρείται για χρήση όπως είναι και ευρίσκεται. Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία καθίσταται σαφές ότι ο κάθε προσφέρων έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης, έχοντας διενεργήσει αυτοψία στους χώρους αυτούς, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται στην αξιοποίηση, χρήση και συντήρηση του μίσθιου σύμφωνα με όσα έχουν προαναφερθεί στο άρθρο 1 της παρούσας.

Ο συμβαλλόμενος θα φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι όλων των αρμόδιων τεχνικών, πολεοδομικών, τουριστικών, ασφαλιστικών και λοιπών αρχών και υπηρεσιών, εφόσον απαιτηθεί έγκριση από κάποια/κάποιες από αυτές. Το σύνολο των ανωτέρω θα εκπονηθούν/εκδοθούν με δαπάνες του συμβαλλόμενου, ο οποίος ουδεμία αξίωση θα έχει από τον Δήμο. Επιπλέον, ο συμβαλλόμενος δε θα έχει καμία αξίωση από τον Δήμο, στην περίπτωση που δε θα μπορέσει να εκδώσει κάποια από τα προαναφερόμενα.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις

A. Σχετικά με τις ψυχαγωγικές διατάξεις με Α/Α (1-3), που υπάγονται στην υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β') απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων

A1. Ο/Η τελευταίος/α πλειοδότης/τούσα για την έκδοση έγκρισης λειτουργίας για τις ψυχαγωγικές διατάξεις με Α/Α (1-3) υποβάλλει αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα OPEN BUSINESS και συνυποβάλλει:

- Σύμβαση μίσθωσης του χώρου
- Κάτοψη του χώρου που πρόκειται να λειτουργήσουν οι ψυχαγωγικές διατάξεις, σε κλίμακα **1:100** με το σχετικό υπόμνημα. Δίπλα σε κάθε διάταξη θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ανωτέρω απόφασης. Σημειωτέον ότι ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης που θα χορηγηθεί από τον φορέα πιστοποίησης **θα πρέπει να τεθεί επί της διάταξης ψυχαγωγίας με τρόπο μόνιμο και ανεξίτηλο.**
- **Έκθεση αρχικού τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα** από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωση της κάθε ψυχαγωγικής διάταξης και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση (σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019).
- **Έκθεση/σεις περιοδικών τεχνικών ελέγχων αναγνωρισμένου φορέα εφόσον απαιτείται** από την οποία θα προκύπτει η συμμόρφωση της κάθε ψυχαγωγικής διάταξης και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση (σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019).
- Για τις ψυχαγωγικές διατάξεις που έχει παρέλθει πενταετία από τον αρχικό τεχνικό έλεγχο **απαιτείται έκθεση ενδεδειγμένου τεχνικού ελέγχου** (σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019).
- Αρχείο Λειτουργίας, Συντήρησης και Συμβάντων κάθε διάταξης στο οποίο καταγράφονται τα αποτελέσματα των εσωτερικών, περιοδικών, ενδεδειγμένων και έκτακτων τεχνικών ελέγχων.
- Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, που διαθέτει τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης τουλάχιστον πέντε (5) ετών, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της ανωτέρω απόφασης.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του εκμεταλλευτή της δραστηριότητας περί ορισμού κατόχου αδειάς τεχνικού επαγγέλματος (ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου, ΤΕ ή ΠΕ) με προϋπηρεσία τουλάχιστον πέντε (5) ετών με ευθύνη την εποπτεία του προσωπικού κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας για εργασίες που αφορούν:
 - α) στην εγκατάσταση,
 - β) στη συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και μετεγκατάσταση,
 - γ) στη συντήρηση και στον καθαρισμό,
 - δ) στον εσωτερικό έλεγχο,
 - ε) στο χειρισμό και τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και
 - στ) στην καθοδήγηση και παρακολούθηση του κοινού για την ασφάλειά του

- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του κατόχου αδείας τεχνικού επαγγέλματος (ηλεκτρολόγου ή μηχανολόγου, ΤΕ ή ΠΕ) με προϋπηρεσία τουλάχιστον πέντε (5) ετών περί αποδοχής του ορισμού του ως υπευθύνου για την εποπτεία του προσωπικού κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας για εργασίες που αφορούν:
 - α) στην εγκατάσταση,
 - β) στη συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και μετεγκατάσταση,
 - γ) στη συντήρηση και στον καθαρισμό,
 - δ) στον εσωτερικό έλεγχο,
 - ε) στο χειρισμό και τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και
 - στ) στην καθοδήγηση και παρακολούθηση του κοινού για την ασφάλειά του
- Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου ύψους σαράντα ευρώ (40,00€).
- Οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο ζητηθεί από την αδειοδοτούσα αρχή.

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να αναρτηθούν στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Αδειοδοτήσεων και Ελέγχου OPEN BUSINESS και να υπάρχουν στο φάκελο της επιχείρησης στο χώρο λειτουργίας προκειμένου να είναι δυνατή η επίδειξή τους στους ελεγκτικούς μηχανισμούς.

A.2 Υποστηρικτικές Εγκαταστάσεις

1. Ο/Η υπεύθυνος/νη εκμετάλλευσης υποχρεούται στην ανάρτηση οδηγιών ασφαλείας. Δίπλα από κάθε διάταξη ψυχαγωγίας και σε ευδιάκριτη θέση, πρέπει να υπάρχει αναρτημένη ευανάγνωστη πινακίδα πληροφοριών, η οποία ανάλογα με τον χαρακτηρισμό της ψυχαγωγικής διάταξης, θα πρέπει να αναφέρει ευκρινώς, τόσο στην ελληνική όσο και αγγλική γλώσσα, τους ακριβείς περιορισμούς για τους χρήστες (ηλικία, ύψος, οδηγίες πρόληψης θεμάτων υγείας), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις ενδεχόμενες συμπληρωματικές οδηγίες του υπευθύνου εκμετάλλευσης.
2. Η εγκατάσταση πρέπει να διαθέτει περίφραξη με κατάλληλα κιγκλιδώματα, ώστε να αποτρέπεται η είσοδος στους μη επιτρεπόμενους χώρους και σε χώρους περιορισμένης πρόσβασης.
3. Κατάλληλες, ευδιάκριτες σημάνσεις πρέπει να τοποθετούνται, επιπλέον, στους χώρους:
 - παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των εξοπλισμών γείωσης,
 - των θέσεων πυροσβεστήρων,
 - των δοχείων εύφλεκτων υλικών,
 - των δοχείων απορριμμάτων,
 - των χρηστών και των συνοδών τους,
 - των χειριστών της εγκατάστασης και
 - του ειδικού εξοπλισμού μεταφοράς.
4. Ο φωτισμός πρέπει να είναι ηλεκτρικός. Φωτιστικά σώματα τροφοδοτούμενα με μπαταρίες επιτρέπονται, όταν είναι σταθερά τοποθετημένα. Σε περίπτωση διακοπής της γενικής παροχής ρεύματος πρέπει να διατίθενται φωτιστικά σώματα τροφοδοτούμενα με μπαταρίες. Οι κινητοί εξοπλισμοί, όπως προβολείς, μεγάφωνα ή μηχανήματα προβολής (προτζέκτορες), πρέπει να είναι σταθερά συνδεδεμένοι για την αποφυγή πτώσης και επιπροσθέτως από υλικά που δεν ευνοούν τη μετάδοση της φωτιάς.
5. Οι πυροσβεστήρες τοποθετούνται σε ευδιάκριτες και προσιτές θέσεις, οι οποίες επισημαίνονται ευκρινώς και πρέπει να διατηρούνται συνεχώς κατάλληλοι προς χρήση.
6. Τα κινητά μέρη που προορίζονται για επιβάτες, ειδικότερα, τα αιωρούμενα καθίσματα επιβατών, πρέπει να απέχουν από άλλα σταθερά ή κινητά μέρη του τμήματος μηχανοκίνησης, τόσο, ώστε οι επιβάτες να μην τίθενται σε κίνδυνο. Τα όρια της τροχιάς των αιωρούμενων καθισμάτων επιβατών πρέπει να καθορίζονται έτσι, ώστε οι θεατές να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.
7. Τα κινητά στοιχεία των εγκαταστάσεων, ύψους 250 cm και άνω, πρέπει να περιφράσσονται.
8. Κάθε υποστηρικτική εγκατάσταση, εφόσον προβλέπεται στις οδηγίες του κατασκευαστή, διαθέτει ζώνες αναμονής που οριοθετούνται με κιγκλιδώματα, πόρτες και επιπλέον επιτήρηση.

A.3 Επισημάνσεις για τη λειτουργία των ψυχαγωγικών διατάξεων που υπάγονται στην υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β').

1. Οι περιοδεύουσες διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814:2019, όπως εκάστοτε ισχύει.
2. Ο/Η υπεύθυνος/νη εκμετάλλευσης των περιοδεουσών διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων πρέπει να διαθέτει σαφείς και τεκμηριωμένες διαδικασίες συναρμολόγησης - αποσυναρμολόγησης, οι οποίες πρέπει να εκτελούνται από εξουσιοδοτημένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει την κατάλληλη τεχνική επάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 6, ώστε να εξασφαλίζεται ότι είναι ασφαλείς και σταθερές κατά τη χρήση.

3. Οι διαδικασίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις εφαρμοστέες απαιτήσεις της νομοθεσίας και τα πρότυπα, καθώς και να ενσωματώνουν το αποδεκτό επίπεδο επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων.
4. Ο αριθμός τεμαχίων και το ύψος συναρμολόγησης κάθε διάταξης ψυχαγωγίας πρέπει να περιορίζεται στο ελάχιστο που προβλέπεται από τον κατασκευαστή. Η συναρμολόγηση της διάταξης ψυχαγωγίας πρέπει να γίνεται σε επίπεδο έδαφος, το φορτίο της να είναι καταλλήλως καταμεμημένο και να στηρίζεται σταθερά. Η σταθερότητα της πρέπει να ελέγχεται καθημερινά και να τεκμηριώνεται από το κατάλληλο προσωπικό με τεχνική επάρκεια σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρου 6 της υπ' αριθ. 50116/20.5.2020 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β'). Στην περίπτωση συναρμολόγησης της διάταξης ψυχαγωγίας σε κεκλιμένο έδαφος θα πρέπει να τεκμηριώνεται η ασφάλειά της.
5. Όλα τα ενσωματωμένα υλικά της διάταξης πρέπει να είναι ασφαλή και κατάλληλα για το σκοπό που επιλέγονται και τοποθετούνται σύμφωνα με τα εγχειρίδια, ώστε να αποφεύγεται η ολίσθηση και η βύθιση ή η απομάκρυνση.
6. Εάν μία διάταξη ψυχαγωγίας είναι εφοδιασμένη με στηρίγματα για τη στήριξη της δομής, αυτά τα στηρίγματα πρέπει να χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Οι υδραυλικές υποδοχές δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται για τη στήριξη μιας διάταξης ψυχαγωγίας κατά τη λειτουργία, εκτός εάν έχουν σχεδιαστεί και εγκριθεί για το σκοπό αυτό.
7. Οι προσωρινές διατάξεις πρόσβασης και εργασίας, κατά τη συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση, πρέπει να είναι ασφαλείς, συμπεριλαμβανομένου του επαρκούς και κατάλληλου φωτισμού, ώστε να επιτρέπεται η εκτέλεση της εργασίας κατά τρόπο ασφαλή και σωστό.

Β. Για τις ψυχαγωγικές διατάξεις με Α/Α (4-7) που εξαιρούνται της υπ' αριθμ. 50116/20.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β') απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ο τελευταίος πλειοδότης υποβάλλει γνωστοποίηση στο πληροφοριακό σύστημα OPEN BUSINESS και συνυποβάλλει:

- Κάτοψη του χώρου που πρόκειται να λειτουργήσουν οι ψυχαγωγικές διατάξεις, σε κλίμακα 1:100 με το σχετικό υπόμνημα. Δίπλα σε κάθε διάταξη θα αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ανωτέρω απόφασης. Σημειωτέων ότι ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης που θα χορηγηθεί από τον φορέα πιστοποίησης θα πρέπει να τεθεί επί της διάταξης ψυχαγωγίας με τρόπο μόνιμο και ανεξίτηλο.
- Για τον εξοπλισμό της δραστηριότητας που δεν εμπίπτει σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει τη σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του εκμεταλλευτή της δραστηριότητας ότι οι ψυχαγωγικές διατάξεις που εξαιρούνται της υπ' αριθμ. 50116/20.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 2065/30.5.2020 τεύχος Β') απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων πληρούν τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής τεχνικής νομοθεσίας από την οποία διέπεται και σε απουσία αυτών να πληρούν τις απαιτήσεις της οδηγίας για τη Γενική Ασφάλεια Προϊόντων, όπως αυτές καθορίζονται στην υπό στοιχεία Ζ3/2810/14.12.2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Οικονομίας.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμου μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).
- Υπεύθυνη δήλωση για ότι τα κερματοφόρα δεν υπάγονται στις αρμοδιότητες της Εθνικής επιτροπής ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.).
- Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου ύψους πενήντα ευρώ (50,00€).
- Οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο ζητηθεί από την αδειοδοτούσα αρχή.

Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να αναρτηθούν στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Αδειοδοτήσεων και Ελέγχου OPEN BUSINESS και να υπάρχουν στο φάκελο της επιχείρησης στο χώρο λειτουργίας προκειμένου να είναι δυνατή η επίδειξή τους στους ελεγκτικούς μηχανισμούς.

Γ. Γενικές υποχρεώσεις

Ο συμβαλλόμενος είναι υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεών του.

Ο συμβαλλόμενος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του, των επισκεπτών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του καθ' όλη τη

διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διάφορων μερών και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει το χώρο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ακόμη, οφείλει να διατηρεί τον κοινόχρηστο χώρο και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και γενικά η χρήση του χώρου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια. Ο συμβαλλόμενος ευθύνεται για την αποκατάσταση από τυχόν φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στον κοινόχρηστο χώρο (ο ίδιος ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δική του επιμέλεια και δαπάνες, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε.

Ο συμβαλλόμενος δεν δικαιούται σε μη καταβολή ή μείωση ή επιστροφή του τέλους ακόμη και αν δεν πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών διατάξεων, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας που δε θα αφορά τον ίδιο και με απαραίτητη προϋπόθεση επιπροσθέτως, την αποδεδειγμένη μη λειτουργία του, εξ αιτίας αυτής, με σχετική έγγραφη αναφορά και έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή.

Ομοίως δεν δικαιούται μείωση ή επιστροφή του τέλους σε περίπτωση μη λειτουργίας για μεμονωμένες ημέρες λόγω καιρικών συνθηκών, ασθένειας κλπ.

Ο συμβαλλόμενος υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να εξασφαλίσει όλες τις εκ του Νόμου προβλεπόμενες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας. Ο συμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής, ασφαλιστικού οργανισμού, ΔΕΚΟ, εργαζομένων του ή οιοδήποτε άλλου συνδεδεμένου με τη χρήση του χώρου κατά οικονομική, διοικητική ή άλλη σχέση οποιασδήποτε μορφής.

Άρθρο 13: Λήξη παραχώρησης

Ο συμβαλλόμενος, με την επιφύλαξη του άρθρου 11, υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η αποζημίωση αυτή παρακρατείται υπέρ του Δήμου δια της ολικής ή τμηματικής καταπτώσεως των εις χείρας του εγγυήσεων του άρθρου 8, οι οποίες επιστρέφονται στον αποχωρήσαντα εντός τριών εργάσιμων ημερών, μετά την παραλαβή του κοινόχρηστου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει δικαστικά την ικανοποίηση κάθε δικαιώματός του έναντι του συμβαλλόμενου ακόμη και μετά την παραλαβή του χώρου, αναλόγως προς τα πραγματικά στοιχεία που θα αφορούν τον κοινόχρηστο χώρο και τη συνολική σχέση παραχώρησης της χρήσης.

Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της παραχώρησης, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως τον κοινόχρηστο χώρο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και επιπλέον ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου τέλους για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του χώρου. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτως της αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως. Ο συμβαλλόμενος οφείλει μετά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που του παραδόθηκε .

Σε περίπτωση παράβασης των όρων του παρόντος άρθρου, οι παραπάνω συμβάσεις και πράξεις δεν θα αναγνωρίζονται από το Δήμο και δεν θα τον δεσμεύουν, επιπροσθέτως δε ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, μη αποκλειόμενης της καταγγελίας της σύμβασης και της αναζήτησης κάθε ζημίας, που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την παραπάνω αιτία.

Άρθρο 15: Ειδικές ρήτρες

Όλοι οι όροι της σύμβασης παραχώρησης χρήσης είναι ουσιώδεις και σπουδαίοι και για το λόγο αυτό, σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, να επιδιώξει την αποβολή του συμβαλλόμενου από τον κοιν. χώρο και την απόδοση της χρήσης του, ενώ κάθε είδους εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ο Δήμος δύναται να διεκδικήσει την καταβολή αποζημίωσης για τυχόν περαιτέρω ζημία του. Τυχόν ακυρότητα οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, δεν συνεπάγεται την ακυρότητα της σύμβασης, η οποία κατά τους λοιπούς όρους της εξακολουθεί να ισχύει και να δεσμεύει τα συμβαλλόμενα μέρη.

Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος του Δήμου δεν γεννάται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της σύμβασης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμα και εξαιτίας βίαιης διακοπής της σύμβασης παραχώρησης.

Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Κατερίνης, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο, ενώ κάθε ασάφεια θα ερμηνεύεται προς όφελος

του Δήμου.

Επίσης, τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το δικαίωμα να προσφύγουν στο θεσμό της διαμεσολάβησης, με επιλογή κοινού διαμεσολαβητή, σύμφωνα με το Νόμο.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης κρίνονται κρίσιμοι και σπουδαίοι και αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμα κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση.

Η εκ μέρους του Δήμου σιωπηρή ανοχή παραβάσεως κάποιου όρου ή η πλημμελής ή μη εφαρμογή κάποιου όρου της παρούσας, σε καμία περίπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση ή κατάργηση όρου ή σιωπηρή έγκριση της παράβασης.

Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύ έχει η κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16: Ρήτρα αποκλεισμού ευθύνης

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας ή να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά τη δημοπρασία ή να επαναλάβει τη δημοπρασία, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, δίχως να γεννάται οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών συμμετεχόντων στη δημοπρασία.

Παρά το γεγονός ότι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνει, έχουν συνταχθεί με καλή πίστη, οι συντάκτες τους ουδόλως υποστηρίζουν ότι αυτά είναι εξαντλητικά ή ότι έχουν επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο φορέα. Ούτε ο Δήμος, ούτε η Δημοτική Επιτροπή, ούτε οι υπάλληλοι οποιασδήποτε υπηρεσίας του Δήμου έχουν ή αποδέχονται οποιαδήποτε ευθύνη σχετικά με την επάρκεια, ακρίβεια ή πληρότητα της διακήρυξης και ουδόλως δεσμεύονται ή παρέχουν οποιαδήποτε ρητή ή τεκμαιρόμενη εγγύηση όσον αφορά στα στοιχεία αυτά, κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ή σε οποιαδήποτε στάδιο της εκμίσθωσης. Συνεπώς, με την παρούσα, οι συντάκτες αποποιούνται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη που πηγάζει από όλα τα παραπάνω. Τα αναφερόμενα στο παρόν και όσες διευκρινίσεις δοθούν από τους υπαλλήλους του Δήμου στους ενδιαφερόμενους συμμετέχοντες δεν δύνανται να δημιουργήσουν οποιοδήποτε δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση σε βάρος τους.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης αν για οποιοδήποτε λόγο δεν υπογραφεί η σύμβαση και τα πρακτικά της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, με αιτιολογημένη απόφασή του, παρά την έγκρισή τους.

Άρθρο 17: Δημοσίευση διακήρυξης

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στην κύρια είσοδο του Δημαρχείου Κατερίνης και στους πίνακες ανακοινώσεων των κοινοτήτων, όπου λειτουργεί κοινοτικό κατάστημα, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κατερίνης, τηλ. 2351350519, email: dimitriadou@katerini.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία, μέχρι την προηγούμενη ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 920/2025 ορθή

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κατερίνη 4-11-2025

Ο πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής

Νικόλαος Τσιαμπέρας